

Das Reihenhause orientiert sich traufständig zur Straße als zusammenhängendes Ensemble mit insgesamt sechs Einheiten. Die Reihenhäuser sind jeweils durch den Rücksprung im Eingangsbereich sowie die Gaube im Dachbereich zur nächsten Einheit abgetrennt. Jedes Reihenhause verfügt über eine großzügige Dachterrasse zur Gartenseite. Die Reihenhäuser sind in der Formwahl identisch und in der Materialwahl individuell gestaltet durch die Verwendung von unterschiedlichen Klinkersteinen. Die Räume sind offen geplant mit ausschließlich bodentiefen Fenstern und bieten unterschiedliche Wohnvariationen sowie die Möglichkeit den Dachboden auszubauen.

Wohnflächen

Fläche EG ca. 61 m<sup>2</sup>  
 Fläche 1. OG ca. 59 m<sup>2</sup>  
 Fläche 2. OG ca. 44 m<sup>2</sup>

Fläche gesamt ca. 164 m<sup>2</sup>

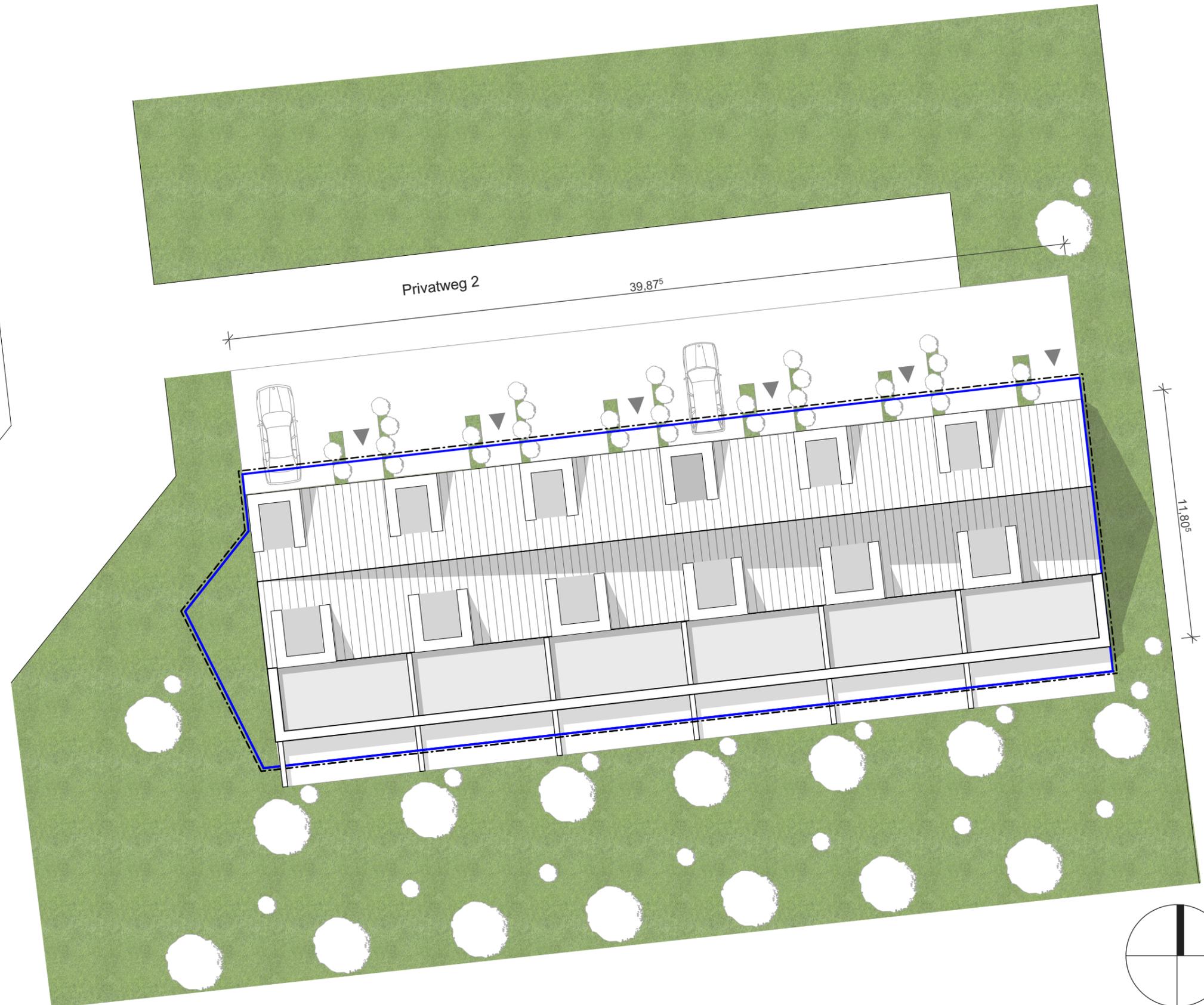
Wohnfläche gesamt mit  
 ausgebauten Dachgeschoss:  
ca. 164 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt  
 "Dachgeschoss als Abstellräume",  
 nicht ausgebaut (bzw. spätere  
 Ausbaureserve):  
ca. 120 m<sup>2</sup>

Bebauungsplan

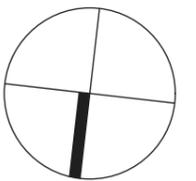
WA1	
0,4	(0,8)
II	ED o

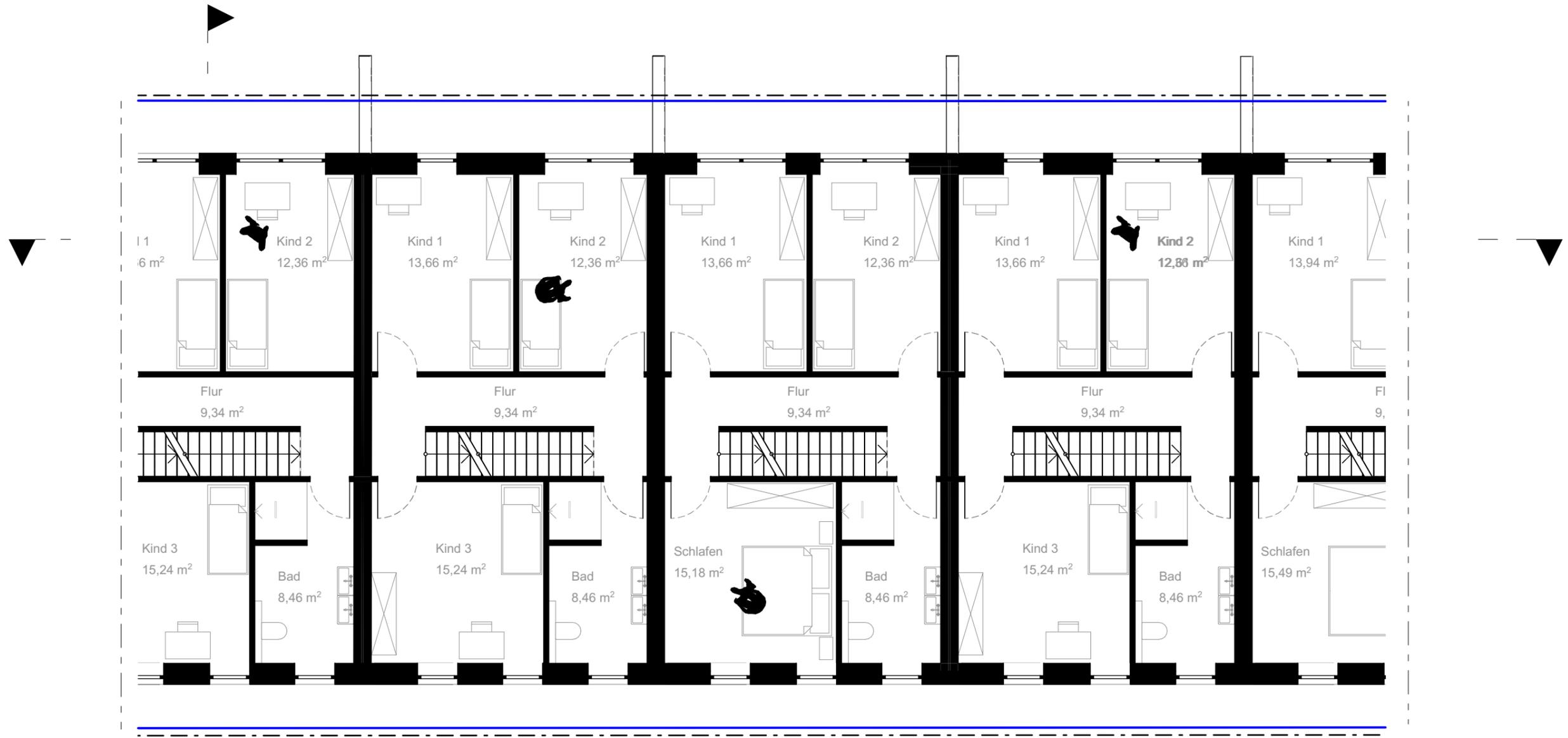
Lageplan  
1:200



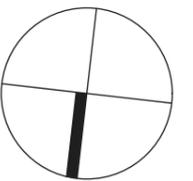


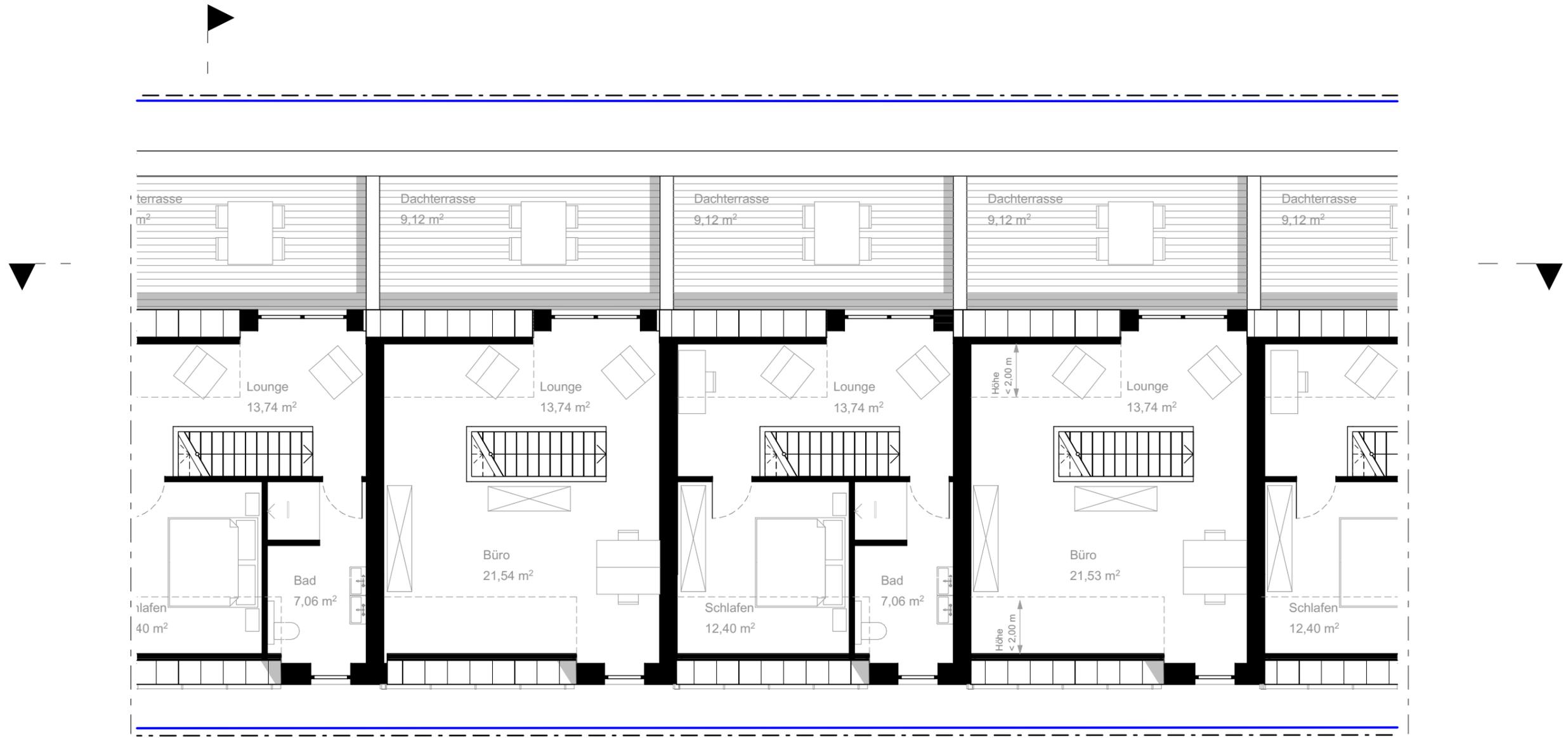
Grundriss  
EG  
1:100



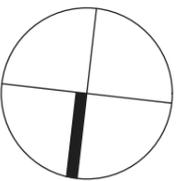


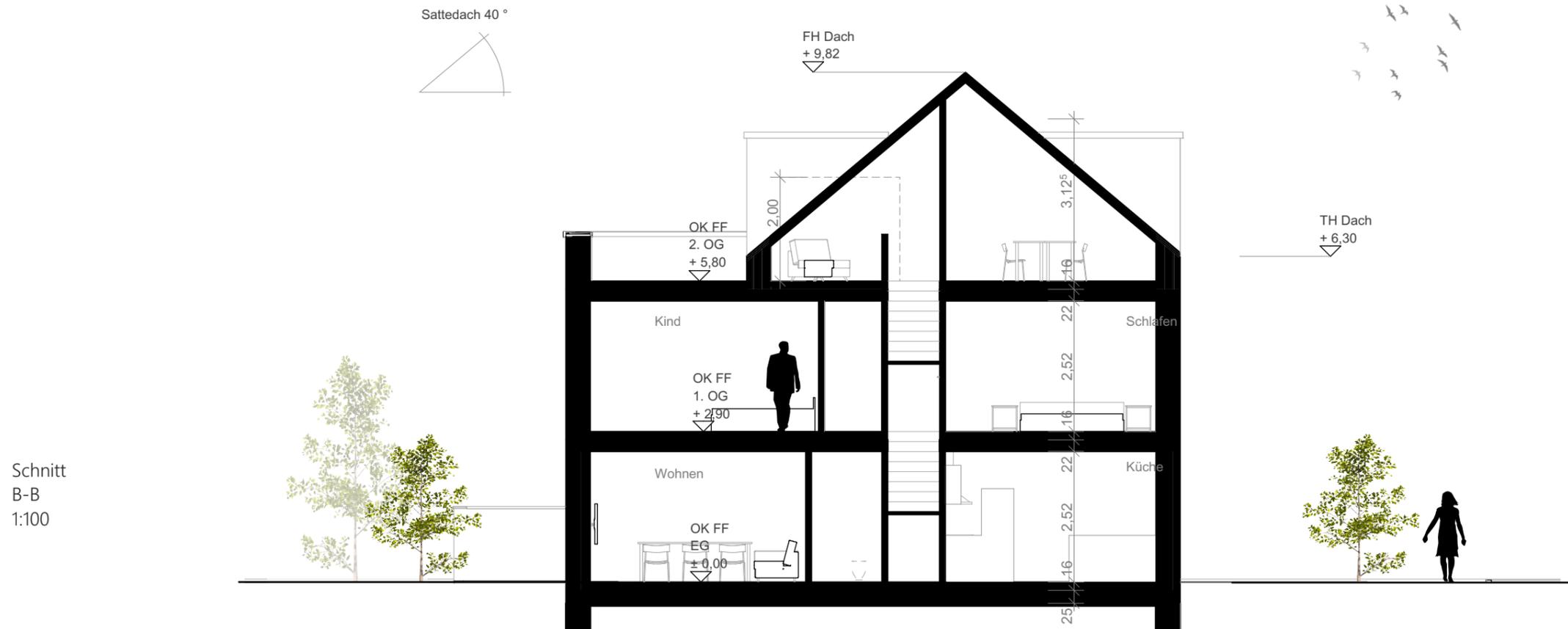
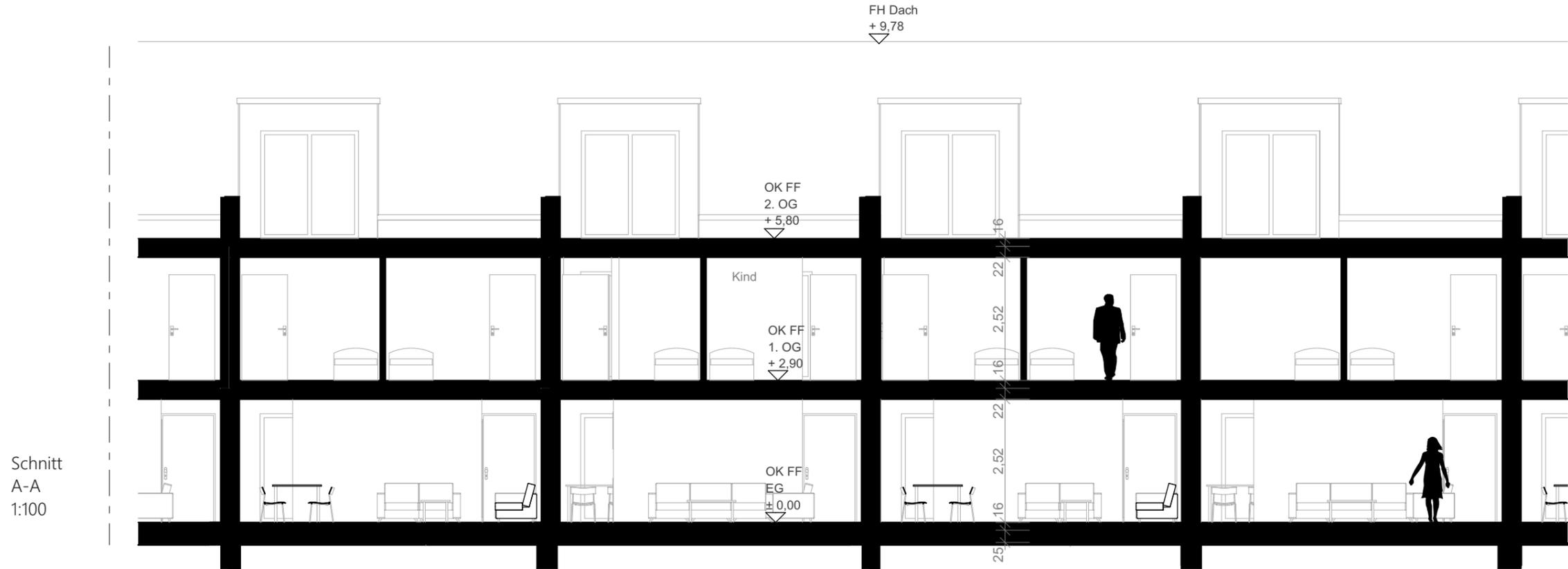
Grundriss  
1. OG  
1:100





Grundriss  
Dachgeschoss  
(Ausbaureserve)  
1:100



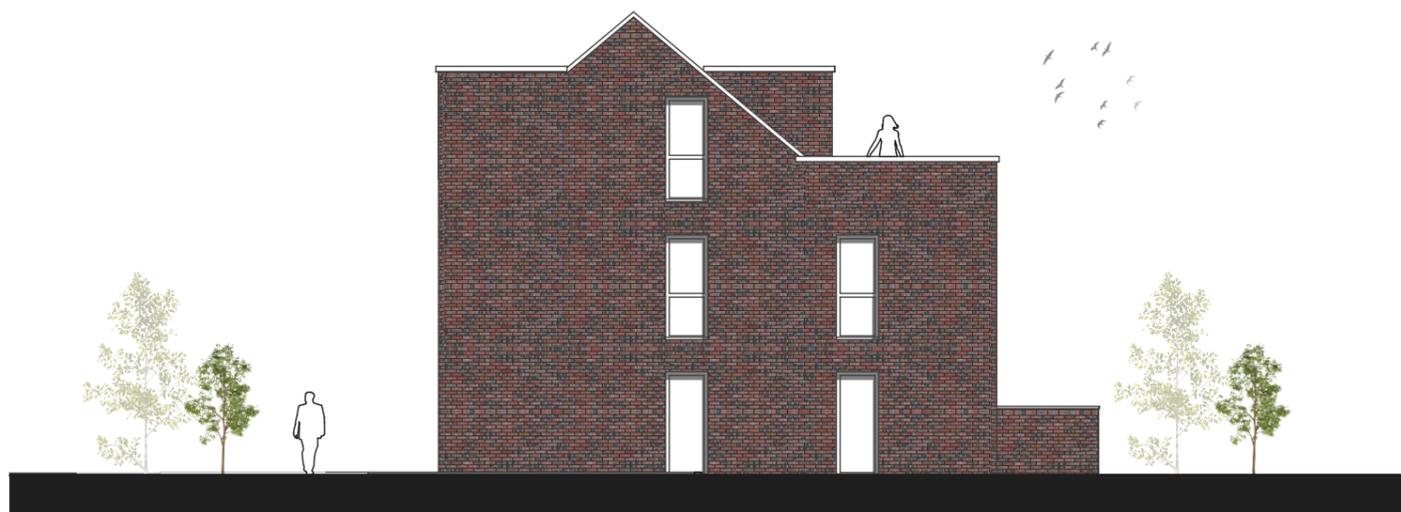




Ansicht  
Nord  
1:150



Ansicht  
Süd  
1:150



Ansicht  
West  
1:150



Ansicht  
Ost  
1:150



Ansicht  
Nord  
1:100



Ansicht  
Süd  
1:100





