



OBJEKT 6873

## Produktionshalle mit Bürogebäude im Schüttelsand

49808 LINGEN (EMS)

## ECKDATEN

Baujahr:	2011
Gesamtfläche:	ca. 780 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 4.880 m <sup>2</sup>
Produktionsfläche:	600 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Bodenbelag:	Vinyl
Starkstrom:	Ja
Treppen:	Stahl <span style="font-size: 0.8em;">treppe</span>
Stellplatzanzahl:	14
Stellplatztyp:	Außen <span style="font-size: 0.8em;">stellplatz</span>
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden

## KAUFPREIS

750.000,00 €

## KÄUFERPROVISION

6,48% inkl. gesetzlicher MwSt.

## HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Langer ProjektPlus GmbH & Co. KG eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 6,48% inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

## ANSPRECHPARTNER

Johannes Kruse  
 T: +49 591 800680  
 vertrieb@langer-pp.de

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Ein großes Gewerbeobjekt in Lingen (Ems), das sich auf einem 4880qm großen Grundstück befindet sucht einen neuen Eigentümer!

Die Immobilie besteht aus einer ca. 600qm großen kalten Produktionshalle und einem ca. 180qm großen Bürogebäude mit insgesamt 7 Büros, einem Besprechungsraum, einem Magazin und einem Aufenthaltsraum sowie getrennten Sanitärräumen.

Das Bürogebäude ist teilweise möbliert und verfügt über eine Einbauküche. Die Ausstattung ist von guter Qualität und die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung.

Die Sanitärräume sind Geschlechtergetrennt und mit einer Dusche ausgestattet. Es gibt ein separates Gäste-WC.

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet Schüttelsand in Lingen Biene und hat eine direkte Anbindung an die Bundesstraßen B213 und B70. Die Autobahn A31 ist in nur 15 Minuten erreichbar.

Ausreichend Stellplätze gehören zur Gebäudeausstattung.

Einzug ist flexibel möglich.

Der Kaufpreis für die Halle incl. Bürokomplex beträgt 750.000€ netto.

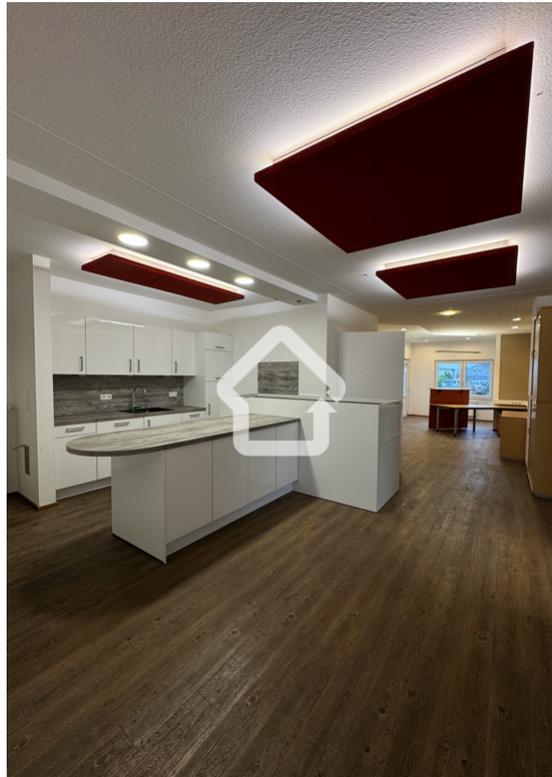
Interessenten können sich gerne bei uns melden, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Außenansicht



Empfangsbereich



Aufenthaltsbereich



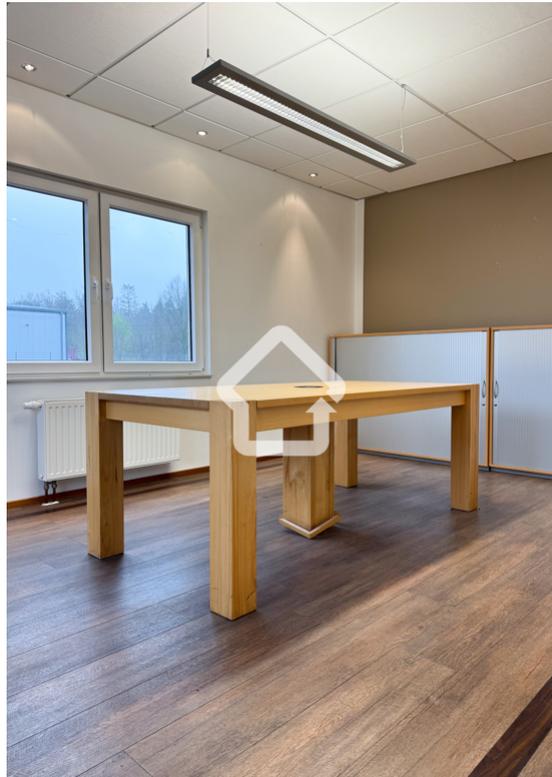
Büro 1



Büro 2



Büro 3



Büro 4



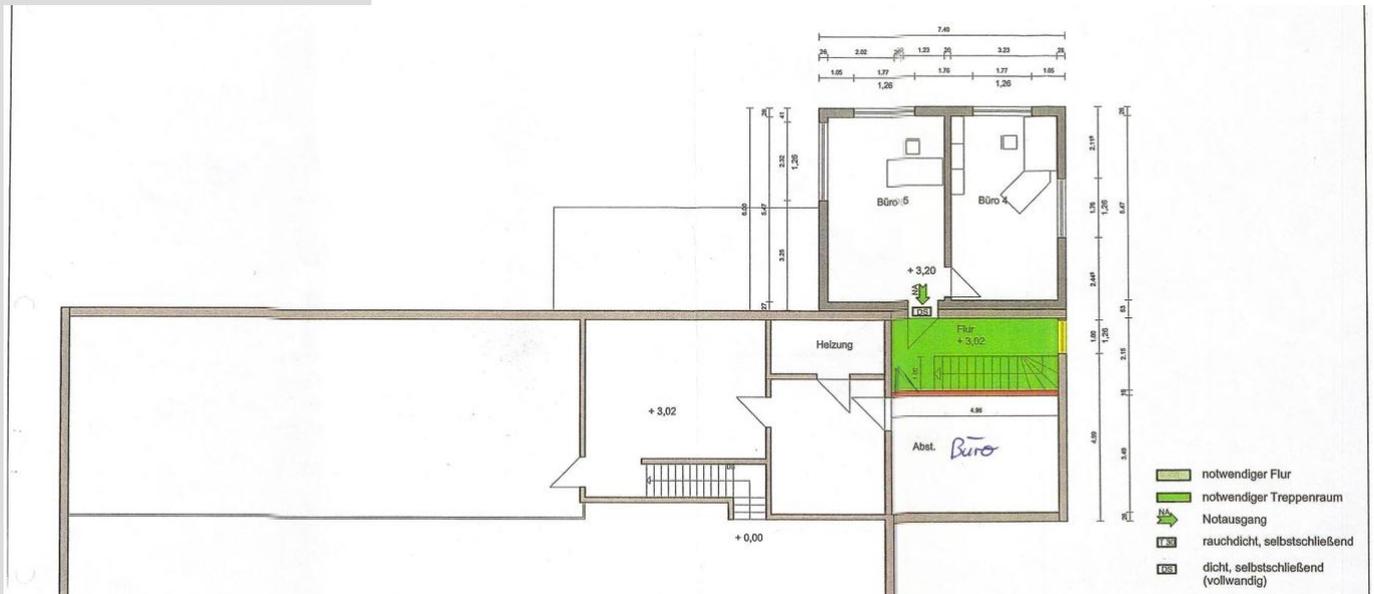
Büro 5



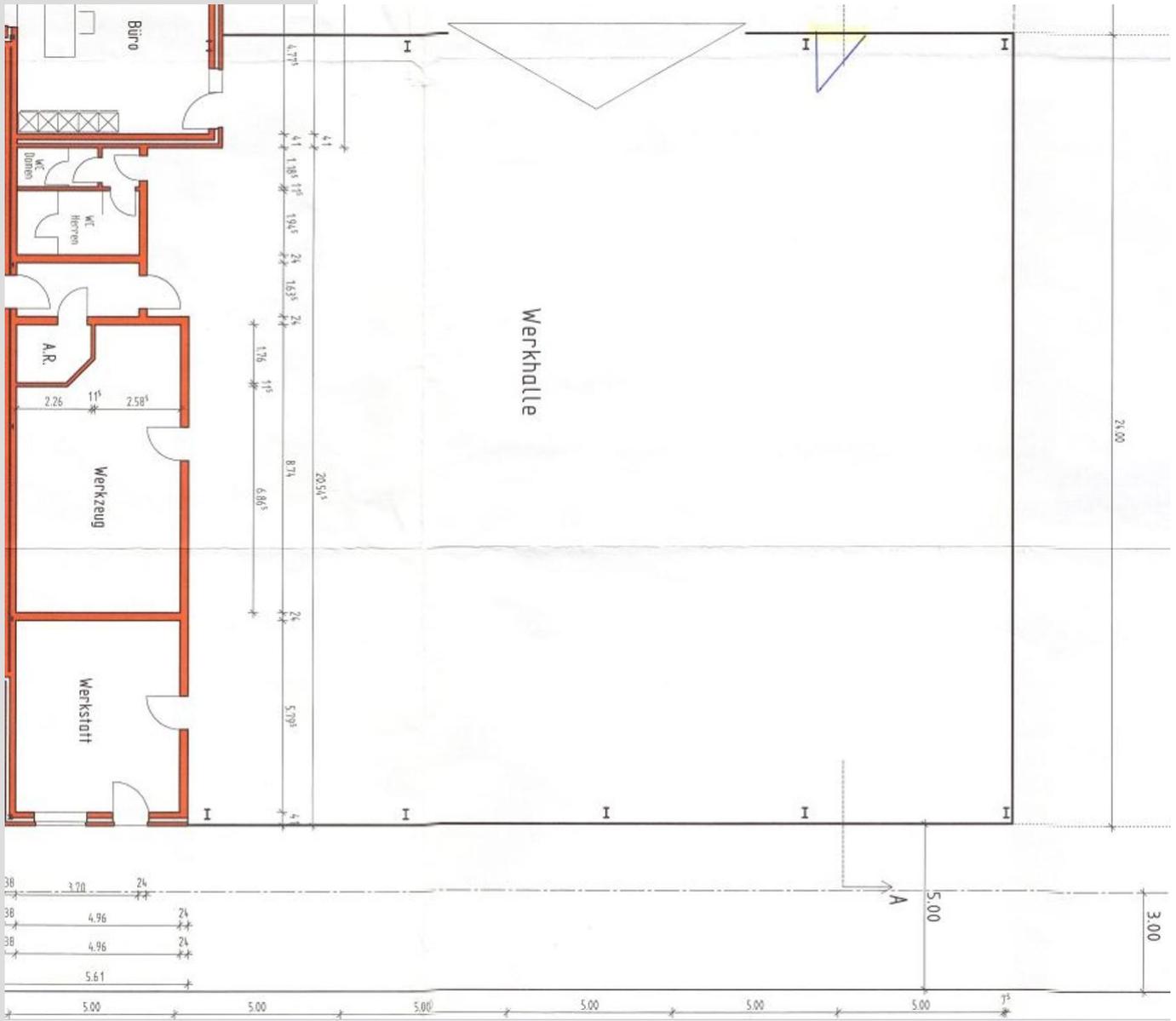
Bad



Schüttelsand 13 Büro EG - Exposédatei



Schüttelsand 13 Büro OG - Exposédatei



Schüttelsand 13 Halle - Exposédatei