



Moderne Lagerfläche/ Kalthalle in Lingen Lenzfeld direkt an
der B70

Lenzfeld 9 - 49811 Lingen (Ems)

WICHTIGES AUF EINEN BLICK



OBJEKTART

Gewerbeeinheit



NETTOKALTMIETE

3.775,00 €



BAUJAHR

2022



KENNUNG

233

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Grundstücksfläche | ca. 755 m ² |
| Gewerbefläche | ca. 755 m ² |
| Nutzfläche | ca. 755 m ² |
| Gesamtfläche | ca. 755 m ² |
| Bodenbelag | Beton |
| Verfügbar ab | 01.01.2025 |
| Provision Mieter | 2,5- fache NKM |
| Kaution | 7550,000 € |
| Nebenkosten | 175,00 € |
| Nettokaltmiete | 3.775,00 € |
| Mietpreis pro m ² | 5,00 € |
| Betriebskosten | 175,00 € |
| Nebenkosten pro m ² | 0,29 € |

GALERIE



Innen



Innen



Außenansicht

ÜBER DIE IMMOBILIE

KA 233

Diese gedämmte, moderne Lagerfläche befindet sich in Lingen OT Brögbern im Gewerbegebiet Lenzfeld direkt an der B70.

Die Halle bietet eine Innenfläche von ca. 755m² und verfügt über 2 Notausgänge.

Zudem sind 2 elektrisch betriebene Sektionaltore, mit 4,5m Durchgangshöhe vorhanden.

Die Halle (Außenmaß 25,5m x 30,70m) Innen ist minimal 4,6 m hoch maximal 7m bis zum Lichtband.

Stellplätze sind über die gesamte Hallenbreite von 25,5m inklusive. Außerlagerfläche ist nicht möglich.

Durch das Lichtband und die LED Belüchtung ist die Halle

sehr hell von Innen gestaltet.

Da die Außenwände aus 80mm Sandwichpanale bestehen ist die Halle bei "normalen" Wintertemperaturen frostsicher.

Eine Produktion ist in dieser Immobilie nicht genehmigt.

Werbung kann in Absprache am Außenbereich angebracht werden, Genehmigungen die erforderlich sind, holt der Mieter selber auf eigene Kosten ein.

Zu der NK Pauschale kommt noch Strom nach Verbrauch hinzu.

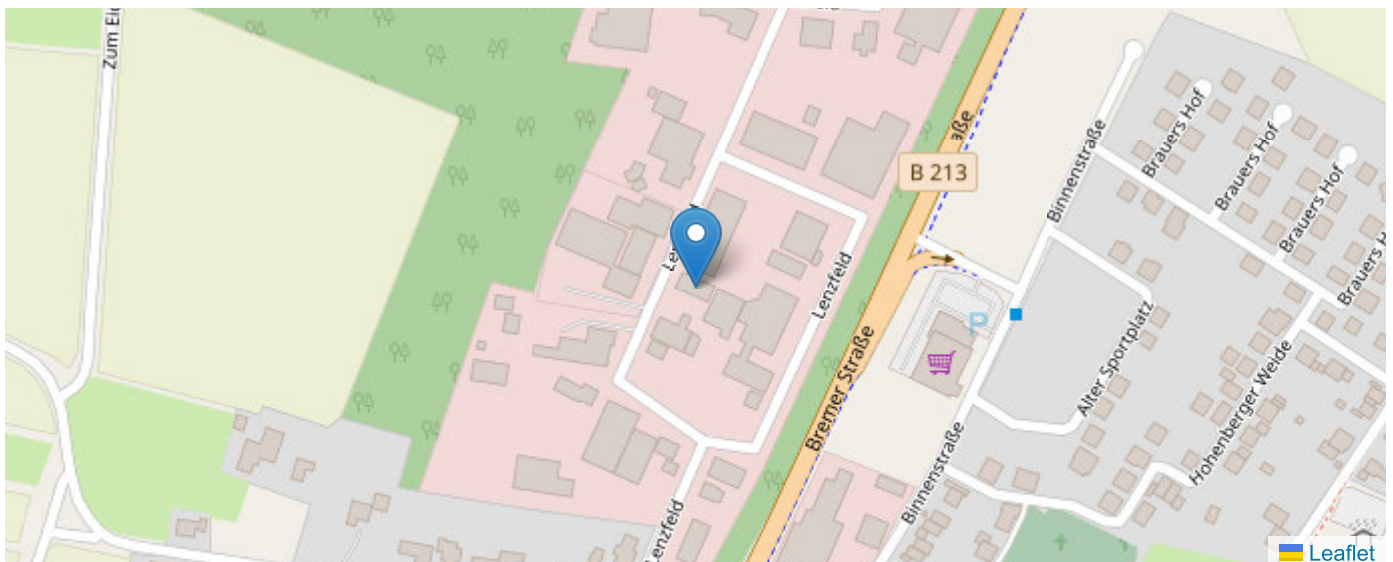
Die Courtage trägt der Mieter und beträgt das 2,5 Fache der Netto KM. Die Courtage ist mit Unterzeichnung eines Miet/Pachtvertrages fällig und verdient.

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Baujahr

2022

KARTE



WEITERE INFORMATIONEN

Alle Angaben zu den Wohn- und Grundstücksflächen sowie Mieteinnahmen sind ca. Angaben und stammen vom Eigentümer.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.Adam-Immobilie.de

Noch so viele Worte und die schönsten Bilder werden Ihnen nur einen unvollständigen Eindruck dieser Immobilie vermitteln können. Deshalb laden wir Sie herzlich zu einem Besichtigungstermin ein.

HINWEIS:

Unsere Objektangebotsangaben und sonstige Informationen basieren ausschließlich auf den von unseren Auftraggebern erteilten Auskünften. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Gern können Sie alle Angaben auf Richtigkeit selber überprüfen.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmakler/ Immobilienkaufmänner/frauen sind wir nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es nötig, relevanten Daten Ihres Personalausweises und zu Ihrer Person festzuhalten z.B. durch eine Fotokopie. Diese Daten müssen wir gemäß GwG für 5 Jahre

aufbewahren. Der Interessent erklärt sich mit Übermittlung seiner Daten zur Speicherung einverstanden.

PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage nach Daten stellen Sie ein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages mit der Firma Adam-Immobilien & Projektentwicklung GmbH & Co. KG. Die Antwort mit den angefragten Daten stellt den Abschluss des Maklervertrages dar. Durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma Adam-Immobilien & Projektentwicklung GmbH & Co. KG, wird ebenfalls ein Maklervertrag geschlossen. Mietverträge die mit uns im Privatbereich geschlossen werden, sind provisionsfrei für den Mietinteressenten, der uns nicht selbst einen Auftrag zur Immobiliensuche erteilt hat. Im Falle des Nachweises der Möglichkeit zum Abschluss eines Immobilienkaufvertrages oder Gewerbemietvertrages oder bei dessen Vermittlung fällt die im Angebot ausgewiesene Maklercourtage an. Diese ist nach Unterschrift des Kaufvertrages verdient und fällig.

Hinweis auf Haftungsausschluss:

Die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. stammen vom Vermieter oder Verkäufer der Immobilie. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt dem Kunden, die Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit zu prüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

IHR ANSPRECHPARTNER



Kai Adam

✉ verkauf@adam-immobilie.de