

Ihr Büro im Herzen der Stadt: Arbeiten mit Marktplatzblick!



Am Markt 20, 49808 Lingen
Objektnummer: MH-195-2025

Kaltmiete 1.470,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	MH-195-2025
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 94 m ²
Anzahl Zimmer	3
Gewerbefläche	ca. 94 m ²
Anzahl Gewerbeeinheiten	1
Außen-Provision	0,00
Nebenkosten	220,00 €
Kaltmiete	1.470,00 €

Energieausweis

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in absoluter Bestlage direkt Am Markt 20 in Lingen (Ems) – mitten im Herzen der lebendigen Innenstadt. Diese erstklassige Adresse bietet Ihnen einen repräsentativen Standort mit direktem Blick auf den Marktplatz. Hier profitieren Sie von einer hochfrequentierten Lage, die von Anwohnern, Besuchern und Touristen gleichermaßen geschätzt wird.

Optimale Erreichbarkeit:

Dank der zentralen Lage ist die Gewerbeeinheit hervorragend erreichbar. Kunden und Geschäftspartner können Sie bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen. Parkmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden, und zwei Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

Umgebung & Infrastruktur:

Rund um den Marktplatz befinden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants, Cafés sowie Dienstleistungsunternehmen. Diese Vielfalt an Angeboten zieht täglich viele Menschen in die Innenstadt – ideal für Unternehmen, die auf Sichtbarkeit und Nähe zu potenziellen Kunden angewiesen sind.

Stadtentwicklung & Attraktivität:

Lingen (Ems) ist als wirtschaftlich dynamische Stadt bekannt, die kontinuierlich wächst und sich weiterentwickelt. Die Lage am Marktplatz ist nicht nur historisch attraktiv, sondern auch ein beliebter Standort für moderne Dienstleistungen und innovative Geschäftskonzepte.

Sichern Sie sich Ihre Geschäftsadresse an einem der gefragtesten Orte von Lingen und profitieren Sie von der einzigartigen Kombination aus zentraler Lage, optimaler Erreichbarkeit und hoher Sichtbarkeit!



Beschreibung

Repräsentatives Büro im Herzen von Lingen – Marktplatzblick & vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Ihre Chance auf eine einmalige Lage:

Arbeiten Sie dort, wo das Leben pulsiert – mitten auf dem Marktplatz von Lingen! Diese exklusive Bürofläche bietet Ihnen nicht nur eine repräsentative Geschäftsadresse, sondern auch beste Erreichbarkeit für Ihre Kunden. Sehen und gesehen werden – das ist Ihr neues Büro.

Perfekte Bürofläche mit vielseitigem Potenzial

Fläche: 94,33 m² | Lage: Erstes Obergeschoss, bequem mit dem Aufzug erreichbar

Aufteilung & Ausstattung:

3 helle Büroräume: Ideal für Ihre individuellen Nutzungskonzepte – ob Einzelbüro, Besprechungsraum oder Empfang.

Küche (ohne Einbauküche): Gestalten Sie den Raum nach Ihren Vorstellungen.

Flur und Badezimmer: Komfortabel und funktional.

Flexibel nutzbar für Ihr Business:

-Beratungsdienstleistungen: Anwälte, Steuerberater, Finanzdienstleister – profitieren Sie von der zentralen Lage.

-Kreativbüro oder Agentur: Marketing, Design oder Architektur – repräsentativ und inspirierend.

-Start-Up oder Gemeinschaftsbüro: Perfekter Standort für neue Geschäftsideen.

-Showroom oder Verkaufsbüro: Präsentieren Sie Ihre Produkte stilvoll und sichtbar.

-Seminar- oder Schulungsräume: Drei Räume bieten optimale Aufteilungsmöglichkeiten.

Parkmöglichkeiten:

Zwei Stellplätze können zusätzlich angemietet werden – bequem parken direkt in der Nähe!

Zögern Sie nicht – gestalten Sie Ihre Zukunft an diesem einzigartigen Standort!

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und durchstarten.

Ausstattung

Miete: 1.200 €

Betriebs- und Nebenkosten ohne Heizung und Warmwasser: 220 €

Umsatzsteuer (19 %): 269,80 €

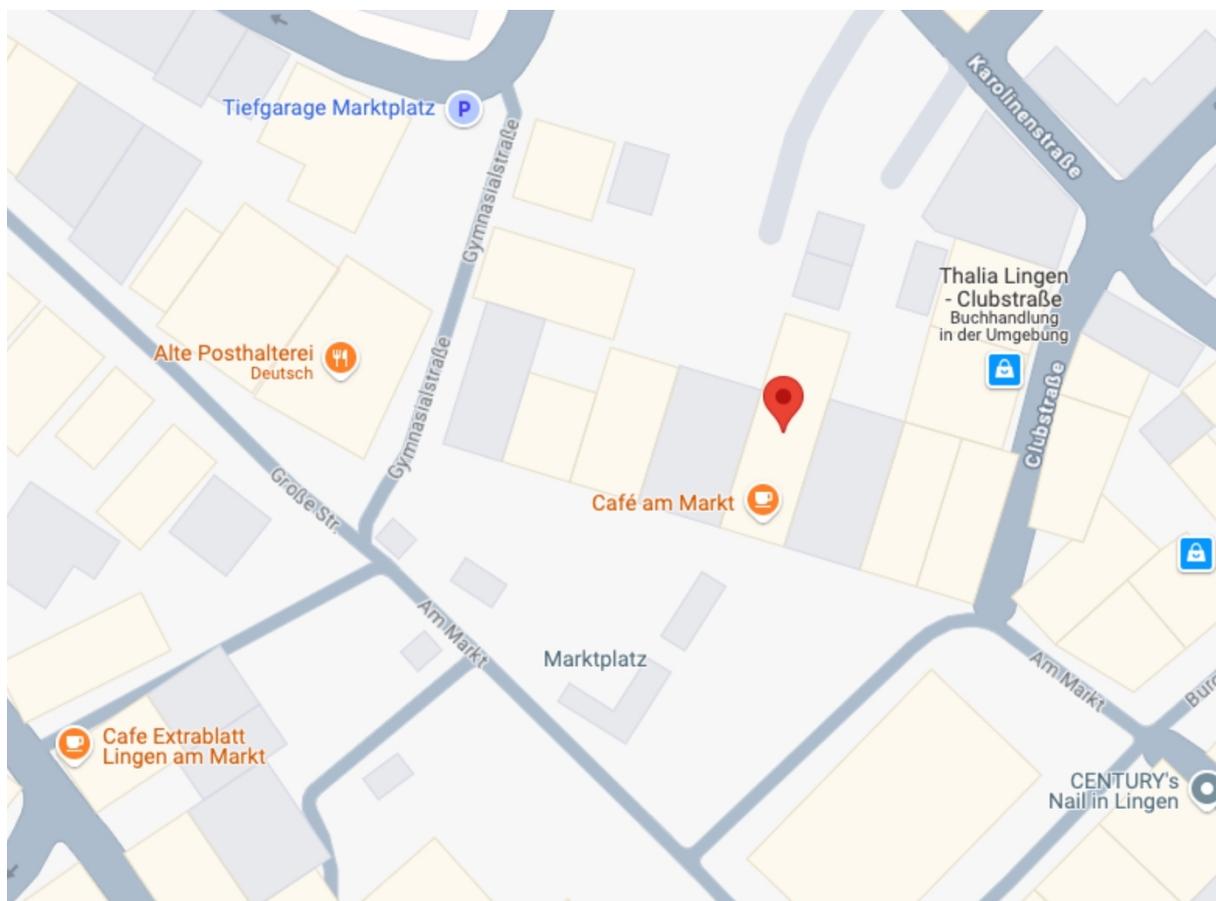
Gesamtmiete: 1.689,80 €

Pro Stellplatz 50,00 € zzgl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

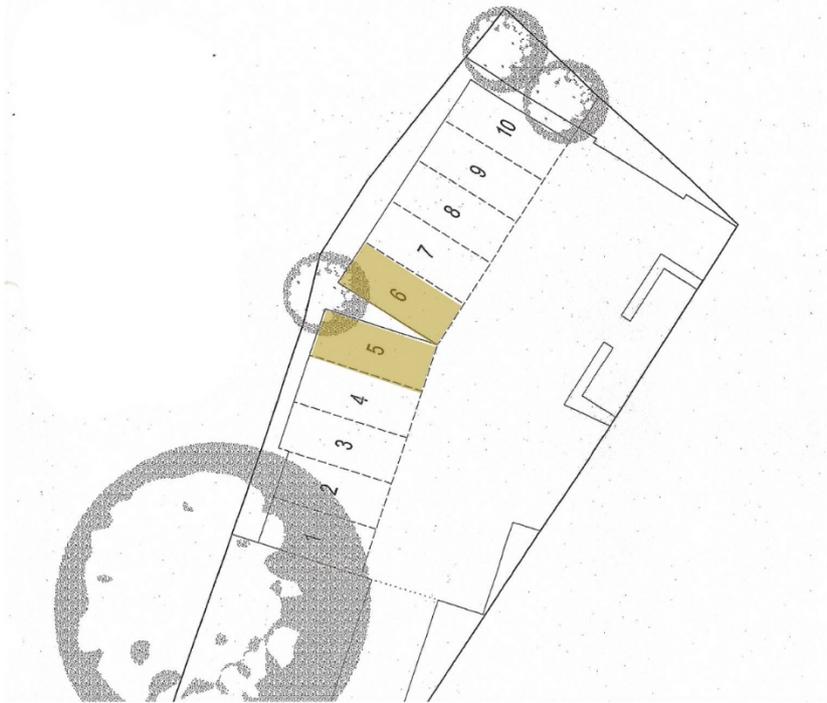
Die Einbauschränke im Flur bieten praktischen Stauraum für Ihre Akten und sorgen für Ordnung. Der neutrale Laminatboden in den Büros verleiht den Räumen ein modernes und gepflegtes Erscheinungsbild. Eichenbalken als Stürze betonen den Altbaucharme und schaffen ein stimmiges Zusammenspiel von Tradition und Moderne.

Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.





Pro Stellplatz 50,00 € zzgl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.









Sonstige Angaben

Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Ihr Ansprechpartner

Markus Moor

Am Bunker 7a

49809 Lingen

Telefon: 0591 80097944

Email: info@moorhome.de

www.moorhome.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.