



Elektronisches Amtsblatt für die Stadt Lingen (Ems)

Nr. 06

Jahrgang 2024

Erscheinungsdatum: Lingen (Ems), 29.02.2024

Nr.	Inhalt	Seite
A.	Satzungen und Verordnungen	2
B.	Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne	2
C.	Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen	2
1.	Aufhebung eines Satzungsbeschlusses nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB); Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB); Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) - Flächennutzungsplanänderung Nr. 74; Bereich Zum Hagen - Bebauungsplan Nr. 29, Ortsteil Baccum mit örtlichen Bauvorschriften; Baugebiet: „Zum Hagen“	2
D.	Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates	5
E.	Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften	5

A. Satzungen und Verordnungen

B. Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne

C. Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen

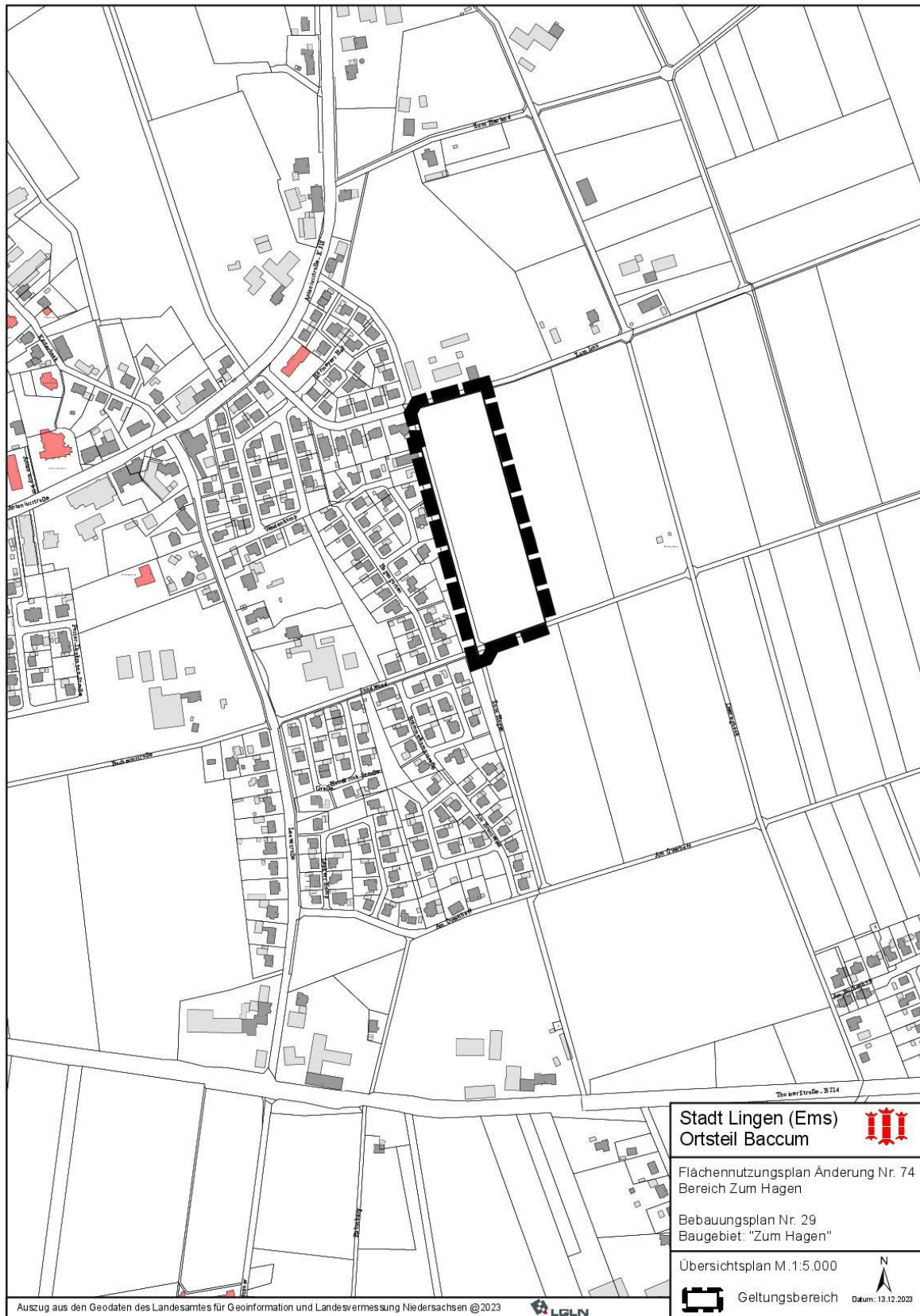
- 1. Aufhebung eines Satzungsbeschlusses nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB); Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB); Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) - Flächennutzungsplanänderung Nr. 74; Bereich Zum Hagen - Bebauungsplan Nr. 29, Ortsteil Baccum mit örtlichen Bauvorschriften; Baugebiet: „Zum Hagen“**

Bekanntmachung von Bauleitplänen der Stadt Lingen (Ems)

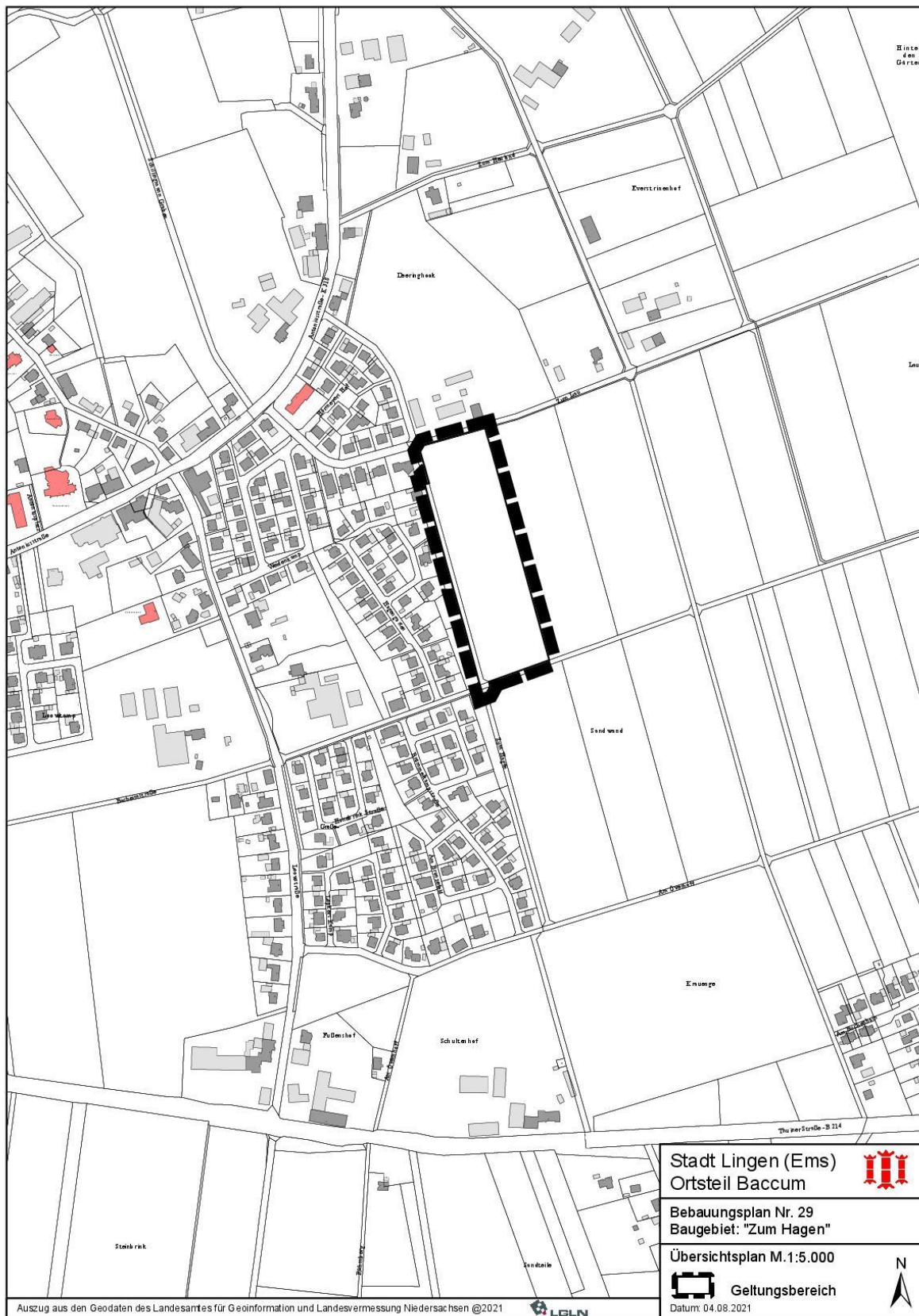
- a) Aufhebung eines Satzungsbeschlusses nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- b) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- c) Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
(frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung)

Der Rat der Stadt Lingen (Ems) hat in seiner Sitzung am 06.02.2024 die Aufhebung des am 29.06.2023 gefassten Satzungsbeschlusses, sowie der in dem Verfahren zuvor gefassten Beschlüsse des Verwaltungsausschusses vom 22.09.2021 (Aufstellungsbeschluss) und vom 09.02.2023 (Auslegungsbeschluss) zu dem Bebauungsplan Nr. 29, OT Baccum, beschlossen. Das Bauleitplanverfahren war bis zum Satzungsbeschluss nach den Vorschriften des § 13b BauGB geführt worden. Die Aufhebung dieser bis 29.06.2023 gefassten Beschlüsse zum Bebauungsplan Nr. 29, OT Baccum wird hiermit bekanntgemacht. Zugleich hat der Rat in seiner Sitzung am 06.02.2024 die Aufstellung und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung der im Folgenden genannten Bauleitpläne beschlossen. Dieses umfasst neben der (erneuten) Aufstellung des Bebauungsplanes nunmehr auch eine Flächennutzungsplanänderung.

Flächennutzungsplanänderung Nr. 74
Bereich Zum Hagen



Bebauungsplan Nr. 29, Ortsteil Baccum
 mit örtlichen Bauvorschriften
 Baugebiet: „Zum Hagen“



Kartengrundlage: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Osnabrück-Meppen – Katasteramt Lingen, 2024

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich betrifft jeweils eine Fläche östlich der Straße Zum Hagen zwischen den Straße Zum Lau und Sandwand.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Bauleitplanung:

Änderung der Darstellung im Flächennutzungsplan von landwirtschaftlicher Nutzung zu „Wohnbauflächen“ und Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA).

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt die Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planungen in Gesprächsterminen in der Zeit vom

12.03.2024 – 02.04.2024

im Rathaus, Fachdienst Stadtplanung, Elisabethstraße 14 - 16, Zimmer 516, während der Servicezeiten.

Servicezeiten: Montag und Dienstag von 9:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Mittwoch von 9:00 Uhr bis 12:30 Uhr
Donnerstag von 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Freitag von 9:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Während der Darlegungszeit besteht allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung).

Das Entwurfskonzept und die Begründung können ab dem 12.03.2024 unter www.lingen.de/bekanntmachungen in dieser Bekanntmachung eingesehen werden. Außerdem können die verfügbaren Unterlagen in dem oben genannten Zeitraum zu den Servicezeiten auch in den Schaukästen vor den Zimmern 514 – 518 eingesehen werden.

Stadt Lingen (Ems), 23.02.2024
Der Oberbürgermeister
In Vertretung

(L.S.)
gez. Schreinemacher
Erster Stadtrat

D. Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates

E. Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften