



## **Elektronisches Amtsblatt für die Stadt Lingen (Ems)**

---

**Nr. 32**

**Jahrgang 2024**

**Erscheinungsdatum: Lingen (Ems), 23.12.2024**

---

<b>Nr.</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
<b>A.</b>	<b>Satzungen und Verordnungen</b>	<b>2</b>
<b>B.</b>	<b>Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne</b>	<b>2</b>
<b>C.</b>	<b>Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen</b>	<b>2</b>
1.	Bekanntmachung Aufkommensneutraler Hebesatz sowie Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) der Stadt Lingen (Ems)	2
<b>D.</b>	<b>Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates</b>	<b>4</b>
<b>E.</b>	<b>Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften</b>	<b>4</b>

---

## A. Satzungen und Verordnungen

---

## B. Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne

---

## C. Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen

### 1. Bekanntmachung Aufkommensneutraler Hebesatz sowie Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) der Stadt Lingen (Ems)

Gemäß § 7 Abs. 2 NGrStG sind der aufkommensneutrale Hebesatz und die Abweichung des zum 01.01.2025 bestimmten Hebesatzes von dem aufkommensneutralen Hebesatz zu veröffentlichen.

Für die Stadt Lingen (Ems) ergibt sich Folgendes:

	Grundsteuer A	Grundsteuer B
Hebesatz 2024	410	410
Prognose aufkommensneutraler Hebesatz zum 01.01.2025	708	413
Veränderung zu 2024	298	3

Der Rat der Stadt Lingen (Ems) hat in seiner Sitzung am 19.12.2024 beschlossen, die Hebesätze der Grundsteuer A und B unverändert bei 410 vom Hundert zu belassen.

Stadt Lingen (Ems), den 20.Dezember 2024  
Der Oberbürgermeister

gez. Krone

## **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) der Stadt Lingen (Ems)**

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Februar 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20. April 2017 (Nds. GVBl. S. 121), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 589), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 34 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) in Verbindung mit den §§ 1, 2 Abs. 1, und 9 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 07. Juli 2021 (Nds. GVBl. S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17. Mai 2022 (Nds. GVBl. S. 304), der §§ 1, 4, 16 und 35a des Gewerbesteuer-gesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22. Dezember 1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Stadt Lingen (Ems) in seiner Sitzung am 19. Dezember 2024 folgende Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) beschlossen:

### **§ 1**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

#### 1. Grundsteuer

1.1 für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 410 v. H.

1.2 für die Grundstücke (Grundsteuer B) 410 v. H.

2. Gewerbesteuer 395 v. H.

### **§ 2**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft.

Lingen (Ems), 19.12.2024

gez. Dieter Krone  
Oberbürgermeister

---

**D. Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates**

---

**E. Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften**