



# Gewerbeflächenangebote

Standorte in Lingen für Ihre Unternehmensaktivitäten



[wirtschaft.lingen.de](http://wirtschaft.lingen.de)



STADT **LINGEN** EMS

# ••• Begrüßung

Die Stadt Lingen (Ems) ist Wirtschaftsstandort aus Leidenschaft. Zu den exzellenten Voraussetzungen, die Unternehmen vorfinden, gehören preisgünstige, voll erschlossene Gewerbe- und Industrieflächen an den Gewerbegebietsstandorten mit Anschluss an das internationale Fernstraßen- (A30, A31), europäische Wasserstraßen- (Dortmund-Ems-Kanal) und/oder Schienennetz (IC-/ICE-Strecke). Verschiedene internationale Flughäfen (Münster/Osnabrück, Düsseldorf, Bremen, Amsterdam) sind über die Autobahnen gut erreichbar.

Neben der guten Anbindung hat die konsequente Standortpolitik die Stadt zu dem gemacht, was sie aktuell ist: Ein Wirtschaftsstandort mit erstklassigen Prognosen, der deutschlandweit im Städteranking hervorragend abschneidet und die entsprechenden Impulse für Industrie, Forschung, Handwerk, Handel und Dienstleistung gibt. Das wirtschaftsfreundliche Klima, die vergleichsweise junge Bevölkerung, der überdurchschnittliche Bevölkerungszuwachs und die differenzierte Forschungs- und Bildungslandschaft sind einige der enormen Potenziale für Wachstum, denn unsere Stadt ist Hochschulstandort mit aktuell 2.300 Studierenden.

Lingen ist zu dem Vorreiter in der Produktion von Grünem Wasserstoff im industriellen Maßstab, unterstützt durch EU-Fördermittel in Höhe von 637 Millionen Euro. Gleichzeitig stärkt der neue IT Campus Lingens Position als zentraler Standort für IT-Zukunftstechnologien und KI-Anwendungen.

Sehr beliebt ist Lingen auch als Wohnstandort mit innovativen Wohnkonzepten in der Innenstadt, aber auch in den Ortsteilen. Ein internationales Kulturangebot sowie differenzierte Bildungs- und Sportangebote sowie ein attraktiver Einzelhandel und eine umfassende Versorgung in allen medizinischen wie pflegerischen Bereichen machen Lingen zu einer Stadt, in der es sich gut leben lässt. Und nicht zuletzt bieten Landschaft und Natur direkt vor der Haustür vielfältige Möglichkeiten für Entspannung und Ausflüge.

Davon profitierten letztlich die rund 4.000 ansässigen Firmen aller Branchen, darunter sowohl einige internationale Konzerne, als auch familiengeführte Unternehmen und Weltmarktführer. Zusammen mit den rund 30.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigten verkörpern sie die Wirtschaftskraft der Stadt.

Mit dieser individuell für Sie zusammengestellten Übersicht über die Gewerbegebiete im Stadtgebiet hoffe ich, auch Ihnen ein passendes Grundstück anbieten zu können. Die richtigen Ansprechpartner für Sie als UnternehmerIn, ExistenzgründerIn oder InvestorIn finden Sie im Fachbereich Wirtschaftsförderung und Liegenschaften im Rathaus der Stadt. Unser Ziel ist es, Sie bei der Verwirklichung Ihres Vorhabens umfassend, schnell und unbürokratisch zu unterstützen. Wir freuen uns auf Sie!

Herzliche Grüße

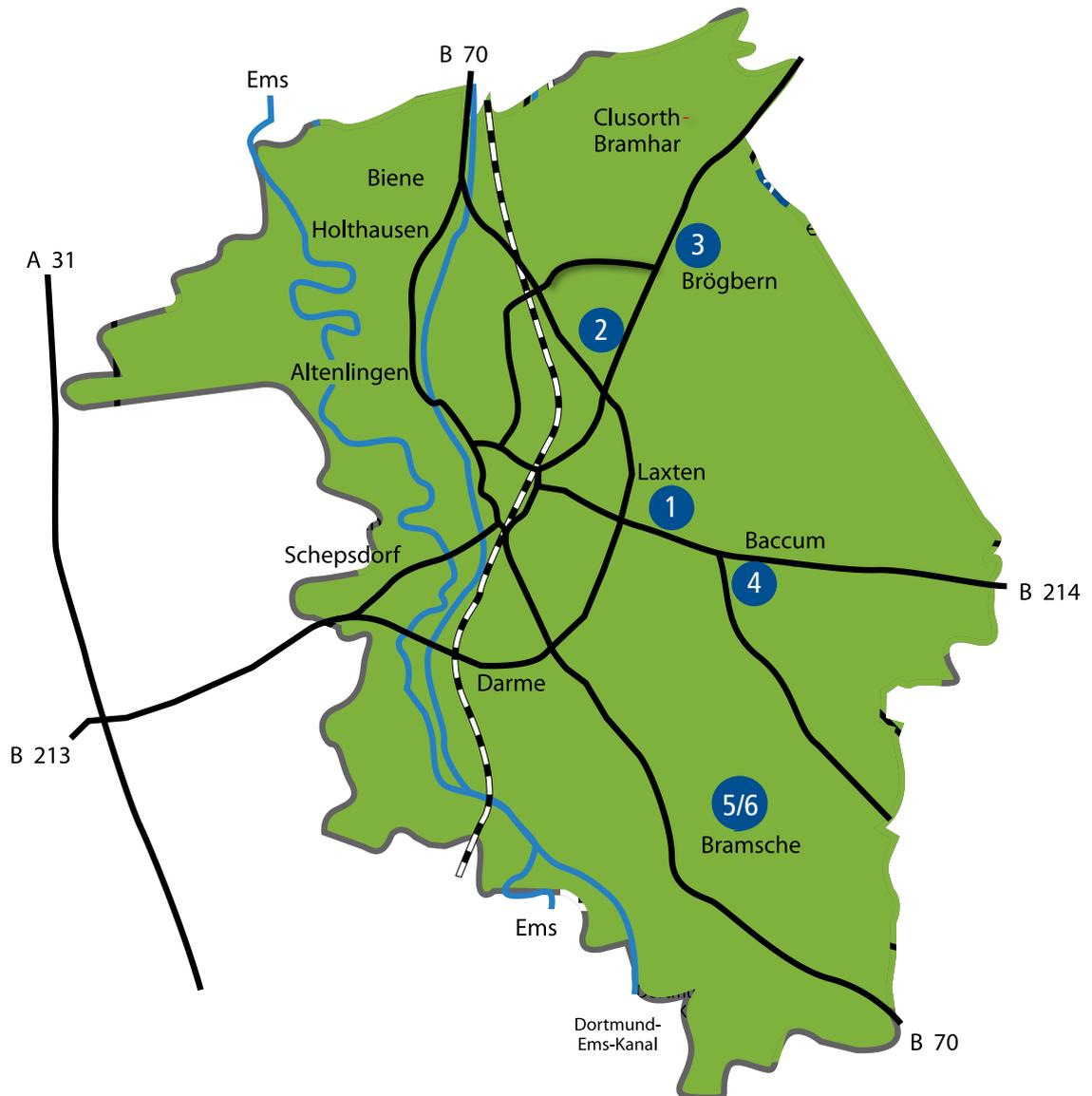


Dieter Krone  
Oberbürgermeister



# Übersichtskarte

Gewerbe- und Industrieflächenangebot der Stadt Lingen (Ems)



## Gewerbegebiete

- 1 IT-Campus
- 2 südl. Ulanenstraße
- 3 B 213 / Lenzfeld Ost
- 4 B 214 / Osnabrücker Straße
- 5 Bramsche
- 6 Bramsche, westl. Hüveder Str.

## Gewerbeimmobilien

Sie interessieren sich auch für Bestandsimmobilien? In unserer Gewerbeimmobiliendatenbank stellen Eigentümer unterschiedlichste Immobilien zum Kauf, zur Miete oder zur Pacht ein!

[www.lingen.de/gewerbeimmobilien](http://www.lingen.de/gewerbeimmobilien)

# IT-Campus Lingen - ICL

Bebauungsplan	Nr. 40 ↓
Größe insgesamt	13 ha
Art der Nutzung	Gewerbegebiet
Grundflächenzahl	0,5
Zahl der Vollgeschosse für Gewerbe	II-III u. Staffelgeschoss, Wasserburg südl. Türme IV u. Staffelgeschoss, Wasserburg nördl. Turm V u. Staffelgeschoss
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	ca. 2,6 km
Entfernung Autobahn	ca. 13 km zur A31
Überregionales Verkehrsnetz	südl. angrenzend an die B 214 und ca. 300 m B70/B213
Größe der freien Flächen	<b>A</b> 13.000 m <sup>2</sup> insgesamt Teilung der Flächen vorgesehen



# Gewerbegebiet Südlich Ulanenstraße

Bebauungsplan	<a href="#">Nr. 163 – Teil III</a> ↓
Größe insgesamt	9,5 ha
Art der Nutzung	Gewerbegebiet
Grundflächenzahl	0,8
Baumassen	6,0
Zahl der Vollgeschosse	II, max. Gebäudehöhe 10 m
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	ca. 2 km
Entfernung Autobahn	ca. 30 km zur A 30 und ca. 10 km zur A 31
Überregionales Verkehrsnetz	direkt an der B 213 und B 70
Größe der freien Flächen	<b>A</b> ca. 54.175 m <sup>2</sup> <b>B</b> ca. 35.799 m <sup>2</sup> grundsätzlich Teilung der Flächen vorstellbar



# **Gewerbe-/ Mischgebiet B 213 /** **Lenzfeld Ost**



**Bebauungsplan** [Nr. 19](#) 

**Größe insgesamt** 4,7 ha

**Art der Nutzung** Gewerbegebiet (GE) /Mischgebiet (MI)

**Grundflächenzahl** 0,4–0,8

**Geschossflächenzahl** 0,6–1,2

**Zahl der Vollgeschosse** II / III

**Verkaufspreis** auf Anfrage

**Entfernung Stadtmitte** ca. 5 km

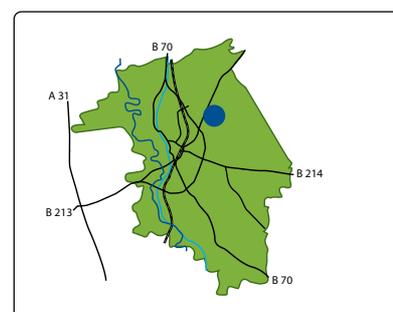
**Entfernung Autobahn** ca. 17 km zur A 31 und ca. 29 km zur A 30

**Überregionales Verkehrsnetz** direkt an der B 213 und ca. 2,5 km zur B 70

**Größe der freien Flächen** **A** ca. 2.690 m<sup>2</sup> **B** ca. 1.500 m<sup>2</sup>

**C** ca. 1.750 m<sup>2</sup> **D** ca. 595 m<sup>2</sup>

grundsätzlich Teilung der Flächen vorstellbar



# **Gewerbegebiet B 214 / Osnabrücker Straße**

<b>Bebauungsplan</b>	In Vorbereitung (Geplante Baureife Frühjahr 2022)
<b>Größe insgesamt</b>	5,6 ha
<b>Art der Nutzung</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Grundflächenzahl</b>	0,8
<b>Zahl der Vollgeschosse</b>	II / III
<b>Verkaufspreis</b>	auf Anfrage
<b>Entfernung Stadtmitte</b>	ca. 4 km
<b>Entfernung Autobahn</b>	ca. 12 km zur A31
<b>Überregionales Verkehrsnetz</b>	direkt an der B 214 und 2,7 km bis B70
<b>Größe der freien Flächen</b>	<b>A</b> ca. 6.152 m <sup>2</sup> <b>B</b> ca. 14.610 m <sup>2</sup> <b>C</b> ca. 9.319 m <sup>2</sup>

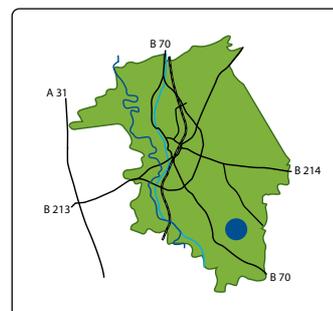
Flächengrößen individuell anpassbar



# Gewerbegebiet Bramsche - westlich Hüveder Straße



<b>Bebauungsplan</b>	<a href="#">Nr. 5</a> 
<b>Größe insgesamt</b>	ca. 17.000 m <sup>2</sup>
<b>Art der Nutzung</b>	Gewerbegebiet
<b>Grundflächenzahl</b>	0,8
<b>Geschossflächenzahl</b>	1,6
<b>Zahl der Vollgeschosse</b>	II
<b>Verkaufspreis</b>	auf Anfrage
<b>Entfernung Stadtmitte</b>	ca. 7,5 km
<b>Entfernung Autobahn</b>	ca. 18 km zur A 30 und ca. 12 km zur A 31
<b>Größe der freien Flächen</b>	17.000 m <sup>2</sup>



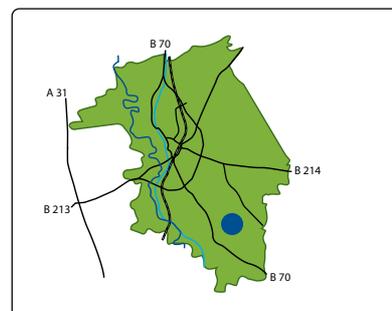
# Gewerbegebiet Bramsche



<b>Bebauungsplan</b>	<a href="#">Nr. 16</a> ↓
<b>Größe insgesamt</b>	2,3 ha
<b>Art der Nutzung</b>	Gewerbegebiet
<b>Grundflächenzahl</b>	0,8
<b>Geschossflächenzahl</b>	1,6
<b>Zahl der Vollgeschosse</b>	II
<b>Verkaufspreis</b>	auf Anfrage
<b>Entfernung Stadtmitte</b>	ca. 7,5 km
<b>Entfernung Autobahn</b>	ca. 18 km zur A30 und ca. 12 km zur A31
<b>Überregionales Verkehrsnetz</b>	ca. 0,5 km zur B 70

**Größe der freien Flächen** **A** ca. 12.368 m<sup>2</sup> **B** ca. 9.487 m<sup>2</sup>

grundsätzlich Teilung der Flächen vorstellbar



# Der Standort Lingen (Ems) Stadt mit Zukunft

Die Stadt Lingen (Ems) ist Mittelzentrum mit vorhandenen und geplanten oberzentralen Einrichtungen. Preisgünstiges, voll erschlossenes Industrie- und Gewerbegebiete, zum Teil mit Anschluss an Wasserstraße und Schiene, hervorragende Energieversorgung sowie vorbildliche Infrastruktur bieten beste Voraussetzungen für die Entwicklung und Neuansiedlung von Betrieben.

## Bildung

Bildung und Weiterbildung wird in Lingen groß geschrieben. Hochschule, Berufs-, Berufsfach- und Fachschulen, Berufsbildungszentren des Handwerks sowie die Volkshochschule mit ihrer Weiterbildungseinrichtung für Informationstechnologie bieten ein breit gefächertes Bildungsangebot.

## Verkehrsanbindungen

Mitten zwischen Nordseeküste, Ruhrgebiet und den Niederlanden...  
mit mehr als 20 Mio. Einwohnern und optimaler Verkehrsanbindung:

- **Bundesstraßenabbindung**  
an der B 70 (Verbindung Ruhrgebiet-Nordseehafen Emden),  
an der B 213 (E 233 - Internationale Straßenverbindung Skandinavien, Benelux-Staaten und Frankreich) und  
an der B 214 (beginnt in Lingen (Ems) und führt über Hannover nach Braunschweig)
- **Autobahnanbindung**  
an der Autobahn A 30 (West-Ost-Verbindung) und  
an der Autobahn A 31 (Nord-Süd-Verbindung)
- **Flughafen**  
den internationalen Flughafen Düsseldorf erreichen Sie in 1h 40min.  
Düsseldorf bedient mit seinen 60 Airlines über 180 Ziele nonstop weltweit.
- **Gleisanbindung**  
an der Bahnlinie Ruhrgebiet-Nordseeküste mit eigenen Ausziehgleisen
- **Wasserstraßenabbindung**  
am Dortmund-Ems-Kanal

## Innovationsklima & Fachkräfte

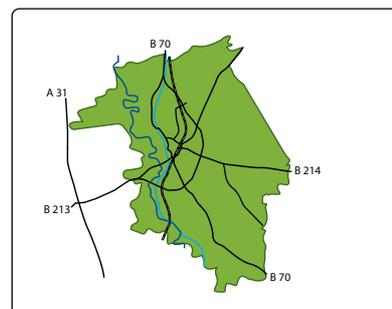
Lingen bietet Ideenhabern, Existenzgründern und Visionären eine breite Forschungs- und Bildungslandschaft und ermöglicht Ihrem Unternehmen durch den Campus Lingen der Hochschule Osnabrück mit knapp 2.300 Studierenden sowie zahlreichen weiteren Einrichtungen wie dem IT-Zentrum Emsland beste Voraussetzungen für innovative Produkte und gut ausgebildete Fachkräfte.

## Struktur

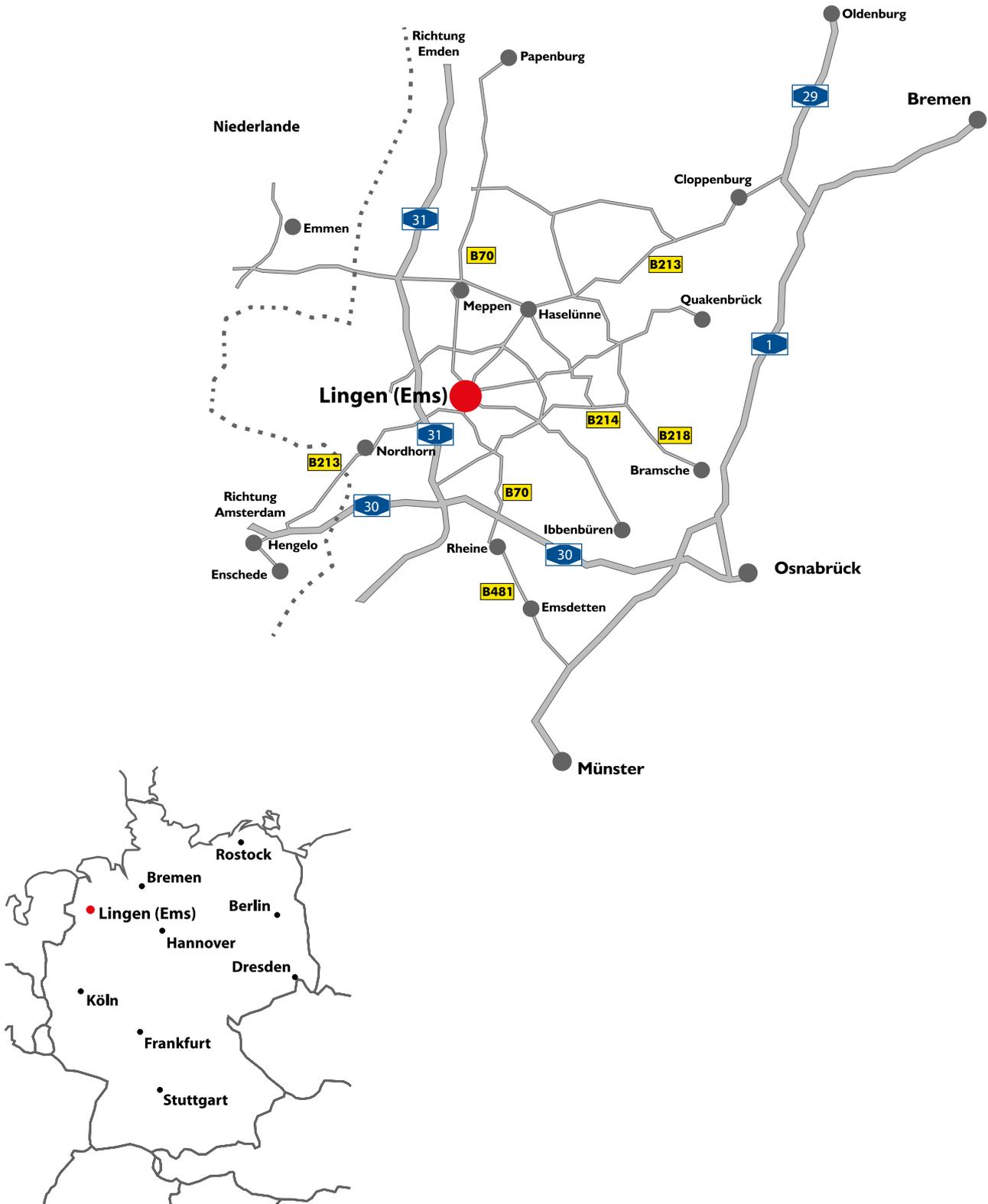
- ca. 59.813 Einwohner
- über 27.000 Haushalte
- mehr als 29.600 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte
- mehr als 3.900 Unternehmen

## Kultur & Freizeitmöglichkeiten

EmslandArena, Theater Wilhelmshöhe, Emslandhallen, Theaterpädagogisches Zentrum, Kunstschule, Musikschule, Kunsthalle, Freizeitbad Linus Lingen und vieles mehr



# Geografische Lage



# Ansprechpartner



**Ludger Tieke**

Leiter Fachbereich Wirtschaftsförderung und Liegenschaften  
Telefon 0591 9144-800  
E-Mail [l.tieke@lingen.de](mailto:l.tieke@lingen.de)



**Dietmar Lager**

Gewerbeansiedlungen, -erweiterungen und -verlagerungen, Industriepark  
Telefon 0591 9144-803  
E-Mail [d.lager@lingen.de](mailto:d.lager@lingen.de)



**Sarah Koopmann**

Gewerbeansiedlungen, -erweiterungen und -verlagerungen, Marketing  
Telefon 0591 9144-807  
E-Mail [s.koopmann@lingen.de](mailto:s.koopmann@lingen.de)



## STADT **LINGEN** EMS

Stadt Lingen (Ems)  
Wirtschaftsförderung  
Elisabethstraße 14-16  
49808 Lingen (Ems)

Telefon 0591 9144-801  
Email [wirtschaftsfoerderung@lingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@lingen.de)  
[wirtschaft.lingen.de](http://wirtschaft.lingen.de)

*wirtschaft.lingen.de*