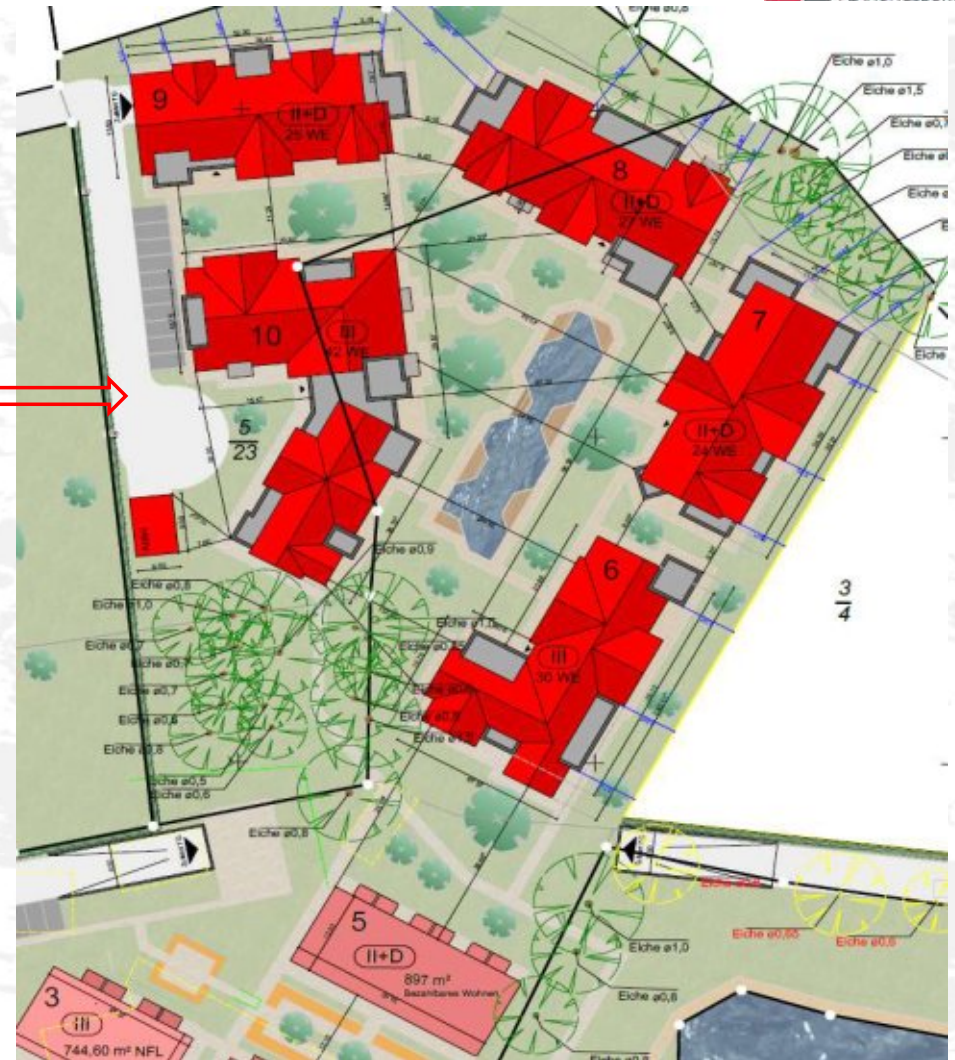


Konzeptplanung

Entwicklungskonzept | Wohnquartier - Boardinghouse | Frerener Str. | Lingen



Gebäude 5 – Bezahlbares Wohnen – Zweigeschossig mit Dachgeschoss

Grundfläche des Gebäudes – 390 m²

Erdgeschoss – Vollgeschoss – $390 \text{ m}^2 \times 0.85 = 331,50 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $331,50 \text{ m}^2 / 6 \text{ Whg} = 55,25 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 56,75 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

1.Obergeschoss – Vollgeschoss – $390 \text{ m}^2 \times 0.85 = 331,50 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $331,50 \text{ m}^2 / 6 \text{ Whg} = 55,25 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 56,75 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

2.Obergeschoss – Dachgeschoss – $390 \times 2/3 = 260 \text{ m}^2 \times 0.90 = 234 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $234 \text{ m}^2 / 4 \text{ Whg} = 58,50 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 60,00 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

Gebäude 5 : 16 Wohneinheiten

Gebäude 6 – Wohnhaus – Dreigeschossig

Grundfläche des Gebäudes – 716,61 m²

Erdgeschoss – Vollgeschoss – $716,61 \text{ m}^2 \times 0.85 = 609,12 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $609,12 \text{ m}^2 / 10 \text{ Whg} = 60,91 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 62,41 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

1.Obergeschoss – Vollgeschoss – $716,61 \text{ m}^2 \times 0.85 = 609,12 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $609,12 \text{ m}^2 / 10 \text{ Whg} = 60,91 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 62,41 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

2.Obergeschoss – Vollgeschoss – $716,61 \text{ m}^2 \times 0.85 = 609,12 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $609,12 \text{ m}^2 / 10 \text{ Whg} = 60,91 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 62,41 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

Gebäude 6 : 30 Wohneinheiten

Gebäude 7 – Wohnhaus – Zweigeschossig mit Dachgeschoss

Grundfläche des Gebäudes – 647,98 m²

Erdgeschoss – Vollgeschoss – $647,98 \text{ m}^2 \times 0.85 = 550,78 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $550,78 \text{ m}^2 / 9 \text{ Whg} = 61,20 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 62,70 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

1.Obergeschoss – Vollgeschoss – $647,98 \text{ m}^2 \times 0.85 = 550,78 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $550,78 \text{ m}^2 / 9 \text{ Whg} = 61,20 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 62,70 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

2.Obergeschoss – Dachgeschoss – $647,98 \times 2/3 = 431,99 \text{ m}^2 \times 0.90 = 388,79 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $388,79 \text{ m}^2 / 6 \text{ Whg} = 64,80 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 66,30 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

Gebäude 7 : 24 Wohneinheiten

Gebäude 8 – Wohnhaus – Zweigeschossig mit Dachgeschoss

Grundfläche des Gebäudes – 701,96 m²

Erdgeschoss – Vollgeschoss – $701,96 \text{ m}^2 \times 0.85 = 596,67 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $596,67 \text{ m}^2 / 10 \text{ Whg} = 59,67 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 61,17 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

1.Obergeschoss – Vollgeschoss – $701,96 \text{ m}^2 \times 0.85 = 596,67 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $596,67 \text{ m}^2 / 10 \text{ Whg} = 59,67 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 61,17 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

2.Obergeschoss – Dachgeschoss – $701,96 \times 2/3 = 467,97 \text{ m}^2 \times 0.90 = 421,18 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $421,18 \text{ m}^2 / 7 \text{ Whg} = 60,17 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 61,67 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

Gebäude 8 : 27 Wohneinheiten

Gebäude 9 – Wohnhaus – Zweigeschossig mit Dachgeschoss

Grundfläche des Gebäudes – 651,52 m²

Erdgeschoss – Vollgeschoss – $651,52 \text{ m}^2 \times 0,85 = 553,79 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $553,79 \text{ m}^2 / 9 \text{ Whg} = 61,53 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 63,03 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

1.Obergeschoss – Vollgeschoss – $651,52 \text{ m}^2 \times 0,85 = 553,79 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $553,79 \text{ m}^2 / 9 \text{ Whg} = 61,53 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 63,03 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

2.Obergeschoss – Dachgeschoss – $351,52 \times 2/3 = 434,35 \text{ m}^2 \times 0,90 = 390,91 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $390,91 \text{ m}^2 / 7 \text{ Whg} = 55,84 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 57,34 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

-

Gebäude 9 : 25 Wohneinheiten

Gebäude 10 – Wohnhaus – Dreigeschossig

Grundfläche des Gebäudes – 1019,19 m²

Erdgeschoss – Vollgeschoss – $1019,19 \text{ m}^2 \times 0,85 = 866,31 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $866,31 \text{ m}^2 / 14 \text{ Whg} = 61,88 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 63,38 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

1.Obergeschoss – Vollgeschoss – $1019,19 \text{ m}^2 \times 0,85 = 866,31 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $866,31 \text{ m}^2 / 14 \text{ Whg} = 61,88 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 63,38 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

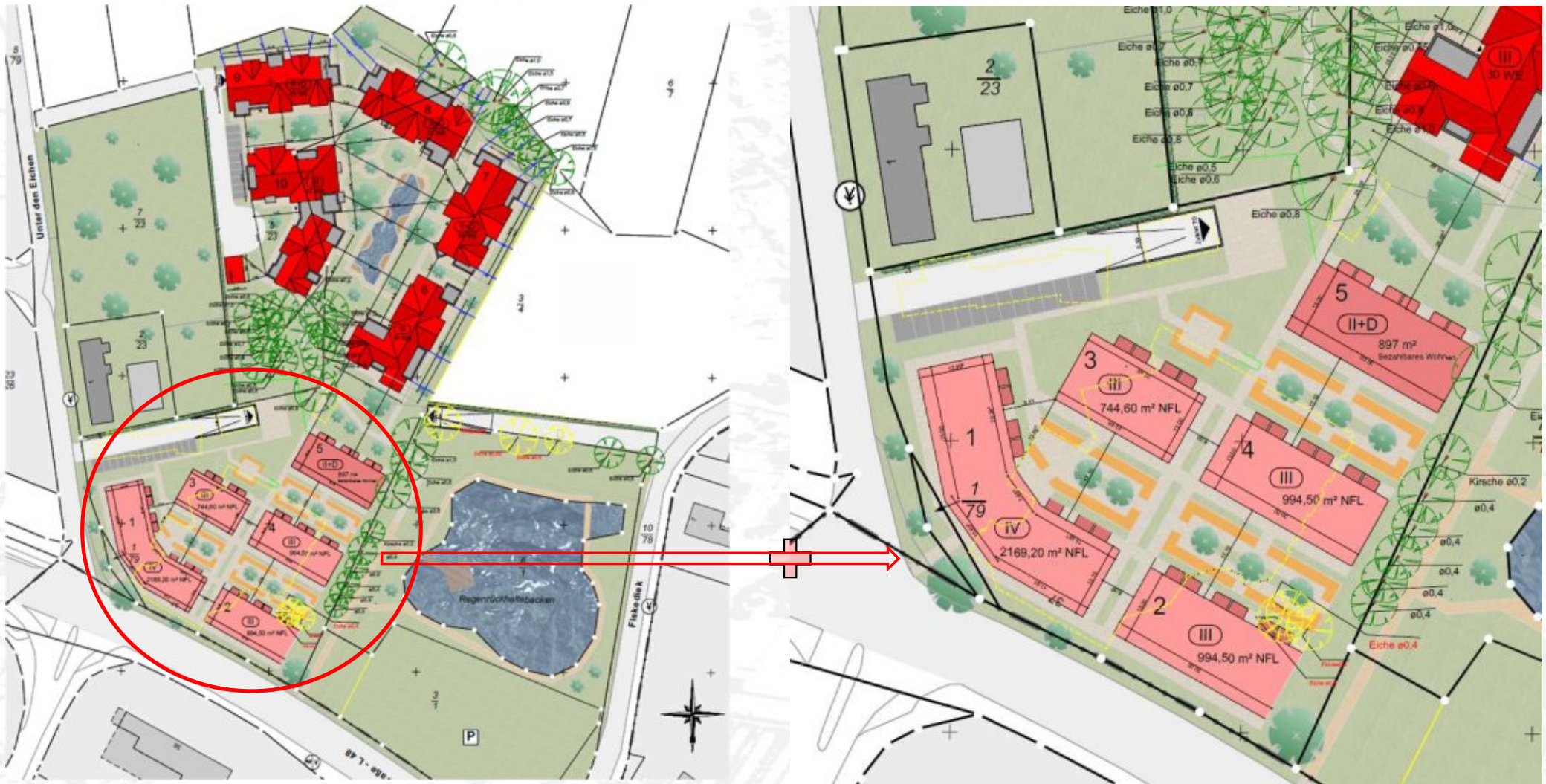
2.Obergeschoss – Vollgeschoss – $1019,19 \text{ m}^2 \times 0,85 = 866,31 \text{ m}^2$ Wohnfläche

- $866,31 \text{ m}^2 / 14 \text{ Whg} = 61,88 \text{ m}^2$ zzgl. $1,5 \text{ m}^2 = 63,38 \text{ m}^2$ pro Wohneinheit

-

Gebäude 10 : 42 Wohneinheiten

| | | |
|---|---------------|---------------------------------------|
| Summe aller Wohnhaus-Gebäude: | | 164 Wohneinheiten |
| Zusammenfassung der Wohnflächen: | | |
| | Gebäude 5) | 897,00 m ² |
| | Gebäude 6) | 1872,30 m ² |
| | Gebäude 7) | 1526,40 m ² |
| | Gebäude 8) | 1644,59 m ² |
| | Gebäude 9) | 1535,92 m ² |
| | Gebäude 10) | 2661,96 m ² |
| | Summe: | <u>10.138,17 m²</u> |



Gebäude 1 – Boardinghouse – Viergeschossig

Grundfläche des Gebäudes – 638 m²

Erdgeschoss – Vollgeschoss – $638 \text{ m}^2 \times 0.85 = 542,30 \text{ m}^2$ Nutzfläche bzw. Grundfläche

1.Obergeschoss – Vollgeschoss – $638 \text{ m}^2 \times 0.85 = 542,30 \text{ m}^2$ Grundfläche

2.Obergeschoss – Vollgeschoss – $638 \text{ m}^2 \times 0.85 = 542,30 \text{ m}^2$ Grundfläche

3.Obergeschoss – Vollgeschoss – $638 \text{ m}^2 \times 0.85 = 542,30 \text{ m}^2$ Grundfläche

Gesamt = 2169,20 m² Nutzfläche bzw. Grundfläche

Gebäude 2 – Boardinghouse – Dreigeschossig

Grundfläche des Gebäudes – 390 m²

Erdgeschoss – Vollgeschoss – $390 \text{ m}^2 \times 0.85 = 331,50 \text{ m}^2$ Nutzfläche bzw. Grundfläche

1.Obergeschoss – Vollgeschoss – $390 \text{ m}^2 \times 0.85 = 331,50 \text{ m}^2$ Grundfläche

2.Obergeschoss – Vollgeschoss – $390 \text{ m}^2 \times 0.85 = 331,50 \text{ m}^2$ Grundfläche

Gesamt = 994,50 m² Nutzfläche bzw. Grundfläche

Summe aller Boardinghouse-Gebäude:

| | | |
|--|------------|-------------------------------|
| Zusammenfassung der Wohn-/Nutzflächen: | Gebäude 1) | 2189,16 m ² |
| | Gebäude 2) | 994,50 m ² |
| | Gebäude 3) | 744,60 m ² |
| | Gebäude 4) | 994,50 m ² |
| | Summe: | <u>4.922,76 m²</u> |

Gebäude 3 – Boardinghouse – Dreigeschossig

Grundfläche des Gebäudes – 292 m²

Erdgeschoss – Vollgeschoss – $292 \text{ m}^2 \times 0.85 = 248,20 \text{ m}^2$ Nutzfläche bzw. Grundfläche

1.Obergeschoss – Vollgeschoss – $292 \text{ m}^2 \times 0.85 = 248,20 \text{ m}^2$ Grundfläche

2.Obergeschoss – Vollgeschoss – $292 \text{ m}^2 \times 0.85 = 248,20 \text{ m}^2$ Grundfläche

Gesamt = 744,60 m² Nutzfläche bzw. Grundfläche

Gebäude 4 – Boardinghouse – Dreigeschossig

Grundfläche des Gebäudes – 390 m²

Erdgeschoss – Vollgeschoss – $390 \text{ m}^2 \times 0.85 = 331,50 \text{ m}^2$ Nutzfläche bzw. Grundfläche

1.Obergeschoss – Vollgeschoss – $390 \text{ m}^2 \times 0.85 = 331,50 \text{ m}^2$ Grundfläche

2.Obergeschoss – Vollgeschoss – $390 \text{ m}^2 \times 0.85 = 331,50 \text{ m}^2$ Grundfläche

Gesamt = 994,50 m² Nutzfläche bzw. Grundfläche



















