

Flächenbilanz	Flächen- größe (m ²)	Anteil (%)
Wohngebiet - Selbstbehalt	2.599	100,00%
Wohngebiet - GEG	7.756	16,1%
Mischgebiet	16.471	34,1%
Verkehrsfläche	7.207	14,9%
öffentliche Grünfläche	7.352	15,2%
Gewässer	9.489	19,7%
Teilfläche Selbstbehalt	2.599	5,1%
Teilfläche GEG/Stadt	48.275	94,9%
Gesamt	50.874	100,0%

Wohnungs-/ Hausform	Wohn- einheiten	Anteil (%)
Selbstbehalt	9	7%
Kettenhäuser	4	44%
Doppelhäuser	2	22%
Reihenhäuser	3	33%
Verbleib GEG	118	93%
Kettenhäuser	4	3%
Doppelhäuser	0	0%
Reihenhäuser	3	3%
WE in Mehrfamilienhäusern	60	51%
WE in Wohn- u. Geschäftshäusern	51	43%
WE-Gesamt	127	100%
Gewerbliche Geschoßfläche (in m ²)	10.131	



Städtebauliches Konzept -
Bebauungsplan Nr. 42
"Zwischen Mühlenbach
und Haselünner Straße"