

Planung - Variante A

| Fläche                        | Flächen-<br>größe (m <sup>2</sup> ) | Anteil (%)    |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <b>Wohngebiet</b>             | <b>13.693</b>                       | <b>49,2%</b>  |
| Einfamilienhäuser             | 5.275                               | 38,5%         |
| Doppelhäuser                  | 2.522                               | 18,4%         |
| Kettenhäuser                  | 1.396                               | 10,2%         |
| Mehrfamilienhäuser            | 4.500                               | 32,9%         |
| <b>Verkehrsfläche</b>         | <b>2.654</b>                        | <b>9,5%</b>   |
| Straße                        | 1.620                               | 61,0%         |
| Fuß - und Radweg              | 1.002                               | 37,8%         |
| Bushaltestelle                | 32                                  | 1,2%          |
| <b>öffentliche Grünfläche</b> | <b>11.466</b>                       | <b>41,2%</b>  |
| <b>Gesamt</b>                 | <b>27.813</b>                       | <b>100,0%</b> |

Planung - Variante A

| Wohnungs- / Hausform     | Wohn-<br>einheiten | Anteil (%)  |
|--------------------------|--------------------|-------------|
| <b>Einfamilienhäuser</b> | <b>11</b>          | <b>19%</b>  |
| Doppelhaushälften        | 6                  | 11%         |
| Kettenhäuser             | 4                  | 7%          |
| Mehrfamilienhäuser (8WE) | 36                 | 63%         |
| <b>Gesamt</b>            | <b>57</b>          | <b>100%</b> |



Städtebauliches Konzept - Variante A  
Entwurf - o.M. - Stand 12.04.2024  
Stadt Lingen (Ems)

Stadtgebiet  
Flächen "Südlich Delpstraße"

