



**Bearbeitungsstand: 18.9.2024**

LIN\_Skatepark\_Bilanz\_18.9.2024.docx

**Lingen: Stadt Lingen (Ems), B-Plan Nr. 193, Baugebiet „Skatepark am Wasserturm“ – Eingriffsbilanzierung**

Die Eingriffsbilanzierung erfolgt gemäß des „Osnabrücker Kompensationsmodells des Landkreises Osnabrück“, auf Basis des Bebauungsplanes vom 12.9.2024, des Bestandsplanes vom 15.4.2024 und der städtebaulichen Kenngrößen vom 17.9.2024.

Die Eingriffsbilanzierung erstreckt sich nur auf die SO-Fläche, da die übrigen Bereiche unverändert erhalten bleiben, sie erfahren keine Bewertung.

**Bestand – OS-Modell**

<b>Biotoptyp</b>	<b>Flächen- größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Wertfaktor [WE/m<sup>2</sup>]</b>	<b>Flächenwert [WE]</b>
Grünfläche mit Scherrasen, Rabatten und Einzelgehölzen I bis II Einzelgehölze III werden erhalten	3.714	1,4	5.199,6
<b>Summen</b>	<b><u>3.714</u></b>		<b><u>5.199,6</u></b>

**Planung – OS-Modell**

<b>Biotoptyp</b>	<b>Flächen- größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Wertfaktor [WE/m<sup>2</sup>]</b>	<b>Flächenwert [WE]</b>
Versiegelung für Skateanlage	2.970	0,0	0,0
Grünfläche Erhalt	744	1,4	1.041,6
<b>Summen</b>	<b><u>3.714</u></b>		<b><u>1.041,6</u></b>

Kompensationsbedarf, Werte gerundet:

.	Bestand	5.200WE
.	Planung	1.042WE
		-----
	<b>Defizit</b>	<b>4.158WE</b>

**Es sind 4.158 WE nach OS-Modell zu kompensieren.**